



Easier to do Business with...  
**AGWAY METALS INC.**

...pour vous faciliter les Affaires



## Agway Metals Case Study | MAISON DE LA RUELE ANTONIO-FERNANDEZ, TORONTO ON

Œuvre de collaboration entre Zeke Kaplan de ZZ Contracting et Brock James de LGA Architectural Partners, ce projet s'est amorcé avec une maison centenaire en ruine directement adjacente à la ruelle de la propriété. En récupérant l'enveloppe actuelle du bâtiment de deux étages et 50 pour cent de la structure déjà en place, LGA (accompagné de Moses Structural Engineers) a pu bâtir sans faire appel à des dérogations de zonage – un processus difficile, long et coûteux.

Le choix du profilé AR à joints debout d'Agway pour le parement extérieur et la toiture du bâtiment reposait la durabilité de produit qui, en raison de la proximité des structures avoisinantes et de la ruelle, était essentielle à ce type de projet. De plus, l'inflammabilité du produit et sa facilité d'installation répondaient à toutes les préoccupations pratiques de l'architecte et du constructeur.

Le profilé AR d'Agway a comblé l'aspect esthétique qui importait au propriétaire. Il a conféré au projet une apparence contemporaine épurée, une exigence incontournable du

propriétaire, ainsi que la capacité du parement et du toit à compléter le vitrage et les éléments (de bois) de sapin Douglas reconditionnés.

La couleur discrète de charbon a contribué à faciliter l'intégration de la nouvelle structure au paysage environnant.

Compte tenu des dimensions du site, quelques solutions conceptuelles créatrices se sont imposées afin d'optimiser l'espace, notamment une cuisine en contrebas et des lucarnes surdimensionnées pour loger les chambres à coucher à l'étage. «La conception délimite les espaces tout en utilisant la superficie d'une façon inédite», souligne Zeke Kaplan. «La superficie réelle du bâtiment n'a pas changé, mais l'ajout des lucarnes et le concept à deux niveaux donnent l'impression d'être beaucoup plus grand qu'il l'est en réalité.»





## PROJET

Antonio Fernandez Laneway House

## ARCHITECTE

LGA Architectural Partners

## INGÉNIEURS

Moses Structural Engineers

## APPLICATEUR

ZZ Contracting

## PRODUITS AGWAY UTILISÉS

Roofing

Toit de métal à joints debout AR

Colour: Fusain

Cladding

AR Standing Seam

Colour: Fusain



Pour maximiser encore plus la superficie habitable, la porte avant vitrée de la maison s'ouvre en accordéon pour ainsi transformer la cour luxuriante aménagée en un prolongement du salon.

À l'étage, la chambre principale s'ouvre aussi sur un petit toit vert recouvert de lavande. Au lieu d'essayer de dissimuler la ruelle, la claire-voie qui y fait face au rez-de-chaussée est au-dessus de la hauteur de tête, ce qui assure l'intimité tout en laissant pénétrer la lumière et circuler l'air avec une vue parfaitement cadrée des garages patinés à proximité.

La taille et l'emplacement du site ont obligé à repenser certaines activités de routine, comme le pompage du béton à travers un puits de lumière non fini et le recours à une technologie torpille sans tranchée pour faire passer les conduits souterrains de gaz, d'égout et d'électricité à partir de la rue. Le projet a aussi nécessité la coopération constante des voisins pour permettre aux fournitures, entrepreneurs et pièces de machinerie d'aller et venir constamment pendant toute la durée d'un an des travaux. «Il y a eu bien des conversations», indique Zeke Zaplan. «Nous étions conscients de la densité et nous voulions communiquer ça de sorte que tout le monde soit sur la même longueur d'onde.»