



Easier to do Business with...
AGWAY METALS INC.
...pour vous faciliter les Affaires



Agway Metals Étude de cas | STATION DE RECHERCHE AGRICOLE HILTON HOUSE

La rénovation d'une station de recherche agricole/commerciale de quatre-vingt-onze ans, à Fredericton, au Nouveau-Brunswick – appelée Hilton House – a été récemment amorcée afin de moderniser le toit de l'aménagement à l'aide de matériaux qui en optimiseraient le rendement et amélioreraient sa viabilité et sa neutralité environnementale à long terme. L'aménagement d'Agriculture Canada, bien connu dans la localité, avait grand besoin d'un nouveau toit, et l'ingénieur de conception du projet Dave Stevens de la firme Silk Stevens Limited Design and Consulting Engineers était déterminé à trouver la solution la plus prudente, la plus abordable et la plus écologique pour remplacer les anciens bardeaux d'asphalte détériorés.

À la suite d'une étude poussée des produits et des technologies disponibles sur le marché des toitures d'aujourd'hui, Dave a choisi de refaire le toit à l'aide de bardeaux d'acier Springhouse d'Agway Metals.

Après avoir examiné le devis de rendement du projet et s'être entendu avec le client, Agriculture Canada, Dave Stevens a rencontré Gil Mulligan d'Agway, qui lui a indiqué avoir un produit qui, à son avis, répondrait aux deux objectifs.

«Lorsque Gil nous a montré un bardeau d'acier Springhouse, en rouge colonial; l'agencement était fantastique et le client a eu l'impression qu'il captait vraiment l'allure et la personnalité d'origine du bâtiment, ce qui était exactement ce que nous recherchions», a déclaré Dave Stevens.

D'autres bardeaux d'acier ont aussi été envisagés, mais aucun ne parvenait à capter la couleur, l'allure et le rendu de l'époque à laquelle Hilton House avait été construite. Et bien entendu, la durabilité et le non-entretien des bardeaux Springhouse offraient également une durée de vie utile beaucoup plus longue que n'importe quel autre bardeau d'asphalte, ce qui répondait à l'objectif de viabilité à long terme du projet.

«Nous recherchions un bardeau de très grande qualité qui, sur le plan esthétique, se rapprocherait le plus possible des bardeaux d'asphalte originaux, en termes de couleur, de texture et de profilé», explique Dave Stevens. «Notre recherche de matériaux nous a donc amenés à envisager de nombreux types de bardeaux de grande qualité.»





PROJET

Hilton House Agricultural
Research Station

ARCHITECTE

Silk Stevens Limited Design &
Consulting Engineers

APPLICATEUR

A & J Hanna

PRODUITS AGWAY UTILISÉS

Springhouse Shingles
Colour: Colonial Red

En plus d'agrémenter à merveille la pierre naturelle de l'édifice quasi centenaire, on visait aussi un produit au rendement ultra-durable afin d'optimiser la valeur à long terme du nouveau toit. Les bardeaux Springhouse s'accompagnent d'une durée de vie utile hors pair de 40 ans et plus, sont fabriqués en partie d'acier recyclé et sont recyclables à 100 % à la fin de leur cycle de vie, ce qui, de l'avis de Dave Stevens, en faisait la parfaite solution.

«Agway nous a également présenté à A&J Hanna, l'entrepreneur-installateur, qui a fait un travail incroyable d'installation, avec l'appui soutenu du personnel d'Agway du début à la fin» souligne Dave Stevens. «Ainsi, la qualité du travail a été bonne, nous avons les bons matériaux et le travail s'est révélé fantastique», ajoute-t-il. Nous sommes donc convaincus que le nouveau toit d'acier servira très bien l'édifice au cours des quarante à cinquante prochaines années, et probablement plus longtemps», souligne-t-il.

Le nouveau toit de Hilton House est complètement neuf. Après avoir enlevé les vieux bardeaux qui avaient largement dépassé leur vie utile, l'entrepreneur Hanna a : refait la surface du toit complet, mis en place de nouveaux boucliers anti-glace et anti-eau; remplacé tous les soffites et bordures; installé les bardeaux d'acier Springhouse.

Au début, lorsque la firme Silk Stevens et le propriétaire du bâtiment envisageaient un achat assez considérable de matériaux de très grande qualité pour le nouveau toit, ils voulaient également éliminer les coûts d'entretien/réparation sur le site tout au long de sa vie utile prolongée.

Comme l'explique Gil Mulligan d'Agway : «Les bardeaux d'acier Springhouse sont faits de façon à résister à n'importe quelle intempérie et aux climats typiques du Canada. Ils résistent à tout – les températures extrêmes; les vents forts, la grêle; le feu; l'humidité; les polluants dans l'air et dans l'eau; les termites; les moisissures et les autres animaux nuisibles.» C'est la raison pour laquelle ils portent une garantie de 40 ans», ajoute-t-il.

«À la fin», explique Dave Stevens, «tout ce qui reste, ce sont les matériaux et l'exécution. Et pour ce projet, nous avons obtenu tout ce que le client voulait. Nous avons de bons matériaux, nous avons eu une bonne qualité d'exécution et nous avons réalisé un nouveau toit de très belle allure et qui durera très très longtemps; nous avons répondu à tout ce que le client voulait», conclut-il.

Lors de la rénovation de la toiture de Hilton House, une station de recherche agricole/commerciale de quatre-vingt-onze ans, à Fredericton, au NB, la firme Silk Stevens Engineering a examiné toutes les options possibles de matériaux. Ceux-ci ont été choisis en fonction de leur aspect esthétique qui imite fidèlement l'allure du toit original du bâtiment, ainsi que de leur viabilité environnementale. Les bardeaux d'acier Springhouse d'Agway ont été choisis parce qu'ils sont, de loin, la solution la plus prudente répondant à ces deux critères.